

Муниципальное образование «Гдовский район» Псковской области

Администрация Гдовского района

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От 26.08.2024 года № 248

г. Гдов

Об установлении

публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство ООО «Газпром газификация» ( ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197), представленных документов, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 №П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», Региональной программой газификации Псковской области на 2017-2026 годы, Утвержденной Указом Губернатора Псковской области от 30.11.2016 №75-УГ «Об утверждении Региональной программы газификации Псковской области на 2017-2026 года», Постановление Администрации Гдовского района от 26.06.2024 г. №193 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территорий линейного объекта: «Газопровод межпоселковый ГРС Гдов - г. Гдов - д. Добручи - п. Смуравьево-2 Гдовского района Псковской области», Администрация Гдовского района, постановляет:

1. Установить публичный сервитут в пользу общества с ограниченной ответственность «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744) (далее - ООО «Газпром газификация) и утвердить границы публичного сервитута, в соответствии с представленными документами (описание местоположения границ) в отношении объекта газоснабжения местного значения:

1.1Газопровод межпоселковый ГРС Гдов - г. Гдов - д. Добручи - п. Смуравьево-2 Гдовского района Псковской области.

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

**ЕЗП 60:03:0000000:113** (60:03:0036601:183, 60:03:0000000:659, 60:03:0036401:77, 60:03:0000000:658, 60:03:0045201:19), Псковская область, Гдовский район, автомобильная дорога Псков-Гдов-Сланцы-Кингисепп-Куземкино-Краколье;

**МЗУ 60:03:0000000:1072** (60:03:0000000:1072/4, 60:03:0000000:1072/3, 60:03:0000000:1072/1, 60:03:0000000:1072/2) Псковская область, Гдовский район, ГП «Гдов», севернее д. Верхоляне-1;

**ЕЗП 60:03:0000000:17** (60:03:0036401:33, 60:03:0036401:31), Псковская область, р-н Гдовский, лесничество Гдовское, участковое лесничество Дубровское, кв.121-164;

**60:03:0036401:453,** Псковская область, р-н Гдовский, ГП «Гдов», на юг от д. Подолешье около1050м;

**60:03:0036401:454,** Псковская область, р-н Гдовский, ГП «Гдов», на юг от д. Подолешье около1050м;

**60:03:0036401:455,** Псковская область, р-н Гдовский, ГП «Гдов», на юг от д. Подолешье;

**МЗУ 60:03:0000000:1173** (60:03:0000000:1173/1) Российская Федерация, Псковская область, Гдовский район, СП «Добручинская волость», автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Лядцы-Любимец»;

**ЕЗП 60:03:0000000:27** (60:03:0036401:1, 60:03:0045101:46), Псковская область, р-н Гдовский, железная дорога ОАО РЖД полоса отвода;

**ЕЗП 60:03:0000000:68** (60:03:0045101:58), Псковская область, Гдовский район, лесничество Гдовское, участковое лесничество Гдовское, кв.ч.213;

**60:03:0000000:1156,** Российская Федерация, Псковская область, Гдовский район, СП «Добручинская волость», д. Любимец, автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Лядцы-Любимец»;

**60:03:0000000:1157** (60:03:0000000:1157/2), Псковская область, Гдовский район, СП «Добручинская волость», автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Лядцы-Любимец»;

**60:03:0000000:1168**, Российская Федерация, Псковская область, Гдовский район, СП «Добручинская волость», д. Любимец, автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Лядцы-Любимец»;

**60:03:0036801:1**, Псковская оюласть, р-н Гдовский, ГП «Гдов», п. Смуравьево-2;

МЗУ 60:03:0000000:1298 (60:03:0000000:1298/45, 60:03:0000000:1298/32, **60:03:0000000:1298/2,** 60:03:0000000:1298/7), Российская Федерация, Гдовское лесничество, Дубровское участковое лесничество;

**МЗУ 60:03:0000000:1299** (60:03:0000000:1299/98), Российская Федерация, Гдовское лесничество, Дубровское участковое лесничество;

**МЗУ 60:03:0000000:1359** (60:03:0000000:1359/2), Псковская область, муниципальный район Гдовский, городское поселение Гдов;

Публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов:

60:03:0030801, Псковская область, Гдовский район;

60:03:0030802, Псковская область, Гдовский район;

60:03:0030901, Псковская область, Гдовский район;

60:03:0031301, Псковская область, Гдовский район;

60:03:0033301, Псковская область, Гдовский район;

60:03:0034501, Псковская область, Гдовский район;

60:03:0036401, Псковская область, Гдовский район;

60:03:0036601, Псковская область, Гдовский район;

60:03:0041901, Псковская область, Гдовский район;

60:03:0040105, Псковская область, Гдовский район;

60:03:0045101, Псковская область, Гдовский район;

60:03:0045301, Псковская область, Гдовский район;

2. Цель установления публичного сервитута: для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации;

2.1 Срок публичного сервитута — 10 лет;

2.2. Срок, в течении которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществление сервитута, составляет 11месяцев;

2.3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановление правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

2.4. ООО «Газпром газификация» не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности и не представленных гражданам или юридическим лицам единовременным платежом, в размере 0,01 % кадастровой стоимости земельных участков, а в случае ее отсутствия в размере 0,01% среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Гдовскому району за каждых год использования. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть чем 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута. (Плата за публичный сервитут определена пунктами 2-5 ст. 39.46. ЗК РФ);

2.5 Возмещение правообладателю земельного участка убытков, причиненных осуществлением сервитута, осуществляется, в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации;

2.6. Сведения о графике проведения работ в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в пункте 1.1 постановления, указаны в Приложении №1 к данному постановлению.

3. ООО «Газпром газификация» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут;

3.1. ООО «Газпром газификация» в праве:

приступить к осуществлению публичного сервитута со дня внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой, установлен публичный сервитут;

до окончания срока публичного сервитута обратится с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

4. Администрации Гдовского района в установленном законом порядке:

4.1. Направить копию настоящего постановления с приложением утвержденной схемы расположения границ публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области;

4.2. Направить копию настоящего постановления в ООО «Газпром газификация», а также сведения о лицах подавших заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Гдовского района.

Врип Главы

Гдовского района А.О. Авраменко