

Что такое эскроу счет



МИНСТРОЙ
РОССИИ



Что такое эскроу счет?

Специальный банковский счет,
на котором деньги гражданина хранятся
до завершения строительства.



**МИНСТРОЙ
РОССИИ**

Эскроу в ИЖС = Гарантии?

Подрядная или строительная организация не имеют доступа к деньгам, которые лежат на счете эскроу. Если условия договора не будут выполнены, то гражданин сможет вернуть свои деньги.



**МИНСТРОЙ
РОССИИ**

Как построить дом с механизмом эскроу?

Шаг 1.

Заключается договор подряда

Выбрать подрядчика и проект будущего частного дома, например, на портале **[строим.дом.рф](https://stroim.dom.rf)**.

Подписать договор подряда, в котором обязательно отразить: технические характеристики дома, сроки строительства, стоимость, условия раскрытия счета эскроу и др.



**МИНСТРОЙ
РОССИИ**

Как построить дом с механизмом эскроу?

Шаг 2.

Открывается счет эскроу

Обратиться в банк, чтобы открыть счет эскроу. Внести на него деньги, которые будут храниться на счете до завершения строительства и регистрации права собственности на дом.

Подрядчик будет строить за собственные средства или возьмет кредит в банке.



**МИНСТРОЙ
РОССИИ**

Как построить дом с механизмом эскроу?

Шаг 3.

Завершается строительство

Информация о зарегистрированном праве собственности на дом поступает в банк, в котором открыт эскроу счет.



**МИНСТРОЙ
РОССИИ**

Как построить дом с механизмом эскроу?

Шаг 4.

Раскрывается счет эскроу

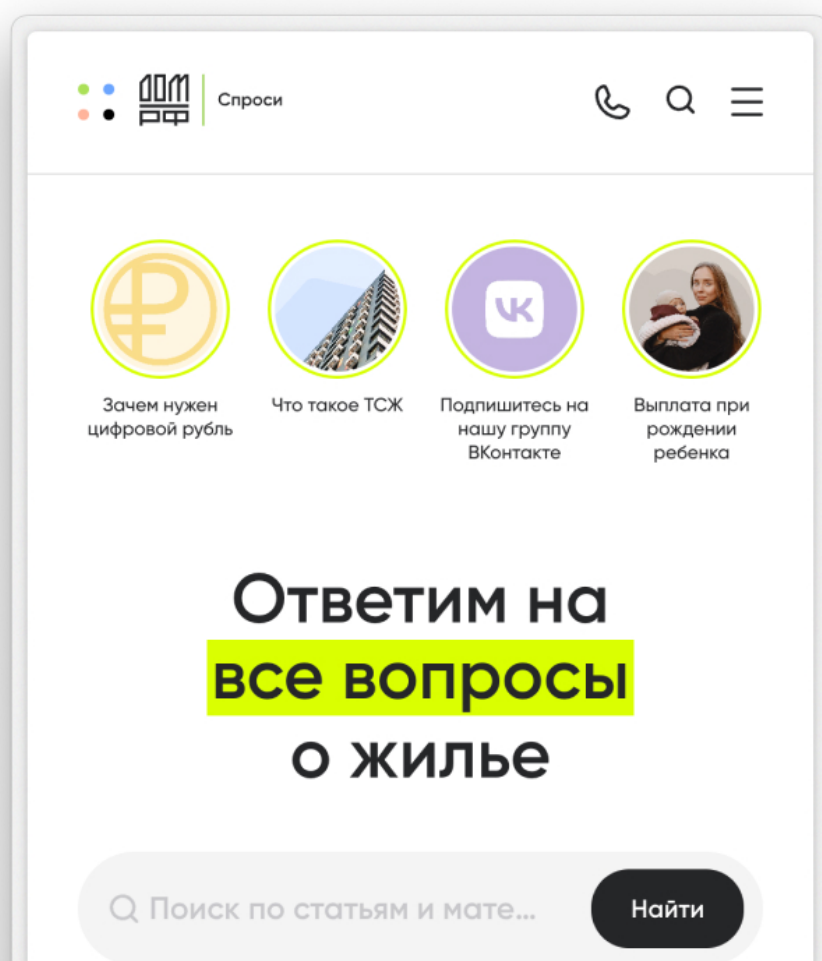
Банк раскрывает счет эскроу, подрядчик получает деньги, а гражданин - дом.



**МИНСТРОЙ
РОССИИ**

Больше информации про ИЖС

На портале спроси.дом.рф
в разделе «ИЖС»



МИНСТРОЙ
РОССИИ