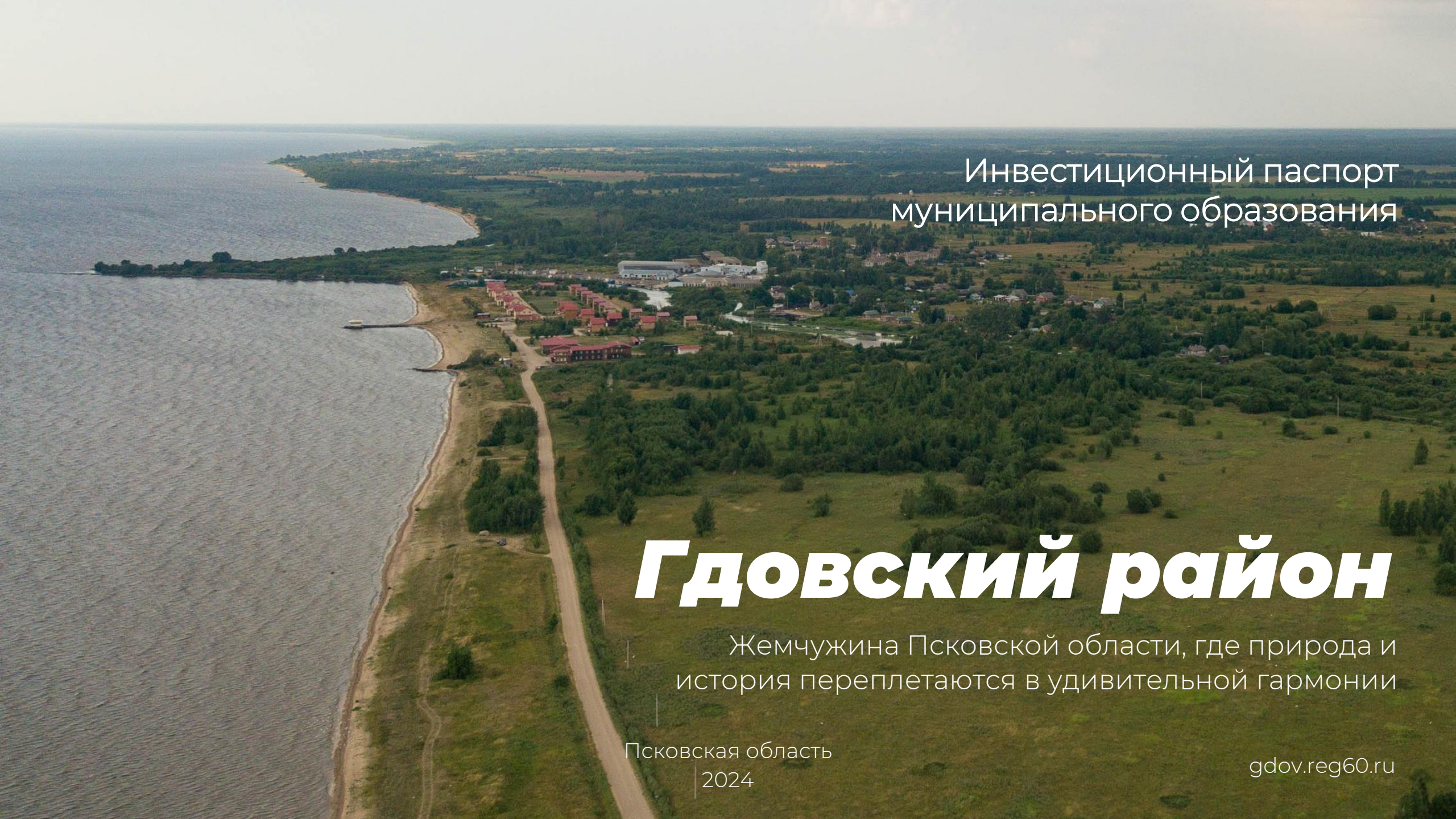




Инвестиционный паспорт
муниципального образования

Гдовский район

Жемчужина Псковской области, где природа и
история переплетаются в удивительной гармонии

Псковская область
2024

gdov.reg60.ru

Географическое положение

Самый северный район Псковской области расположен на границе с **Санкт-Петербургом**, одной из крупнейших агломераций Российской Федерации.

Западный берег Гдовского района омывается водами Чудского озера, которое является **пятым по величине в Европе**, и играет большую роль в развитии всего региона.

844км → Москва

263км → Санкт-Петербург

118км → Псков

191км → Великий Новгород

653км → Минск



Инвестиционный паспорт
муниципального образования

Туризм

Гдов - неприступная крепость Древней Руси

Гдов возник как форпост древнего Пскова. Первое упоминание о нем датируется **1323** годом, когда летописец, повествуя о схватке русских с немцами, сообщает: «А берег весь и городок Гдову... Взяша». За время своего существования он слышал звон доспехов и свист снарядов, победоносные песни и мягкий шум ветра.

Именно на территории Гдовского района князь **Александр Невский** в апреле **1242** года на льду Чудского озера нанёс историческое поражение Ливонскому Ордену. **«Ледовое побоище»** существенно ослабило натиск шведов и ливонцев на северо-западные земли Руси. Произошло сражение недалеко от деревни Кобылье Городище у Вороньего камня.

Сегодня в разрушенную, но не завоёванную крепость пришёл покой, заслуженный отдых. Сюда сбегают после офисных битв в поиске безмятежности и гармонии.



**Храм свт. Николая
Чудотворца**



**Памятник Александру
Невскому**



Чудское озеро



Трутневская пещера



Торговые ряды XIX
века



Гдовский кремль



Памятник воинам и
воинским частям
Красной армии



Гдовский музей
истории края



Аллея вздохов



Собор Державной иконы
Божией Матери



- кафе и
рестораны



- кофейни

Гдовский район – любимое место туристов

«Жемчужина» Псковской области, укутанная необъятным «морем», поражает своей красотой каждого, кто хоть раз побывал здесь. Потенциал края раскрывает свои объятия как путешественникам, так и инвесторам.

Количество туристов в Гдовском районе растёт, и уже в 2022 году оно составило почти 50 тысяч человек!

Это промежуточный результат, который будет постепенно увеличиваться с развитием туристического направления.

Заполняемость местных объектов гостеприимства в зимний период:

- Парк-отель «Пески» - 65% от возможного
- База отдыха «Тридевятое Царство» - 80%
- База отдыха «Устье Бич Ресорт» - 70%

Летом почти 100% заполняемости!



- пляжи



- гостиницы, базы отдыха



Инвестиционные площадки

1. Гринфилд

Адрес: г. Гдов, ул. Ленина

Площадь территории: 1 га

Данное место полностью подходит для объектов промышленного назначения, научных, научно-производственных предприятий.

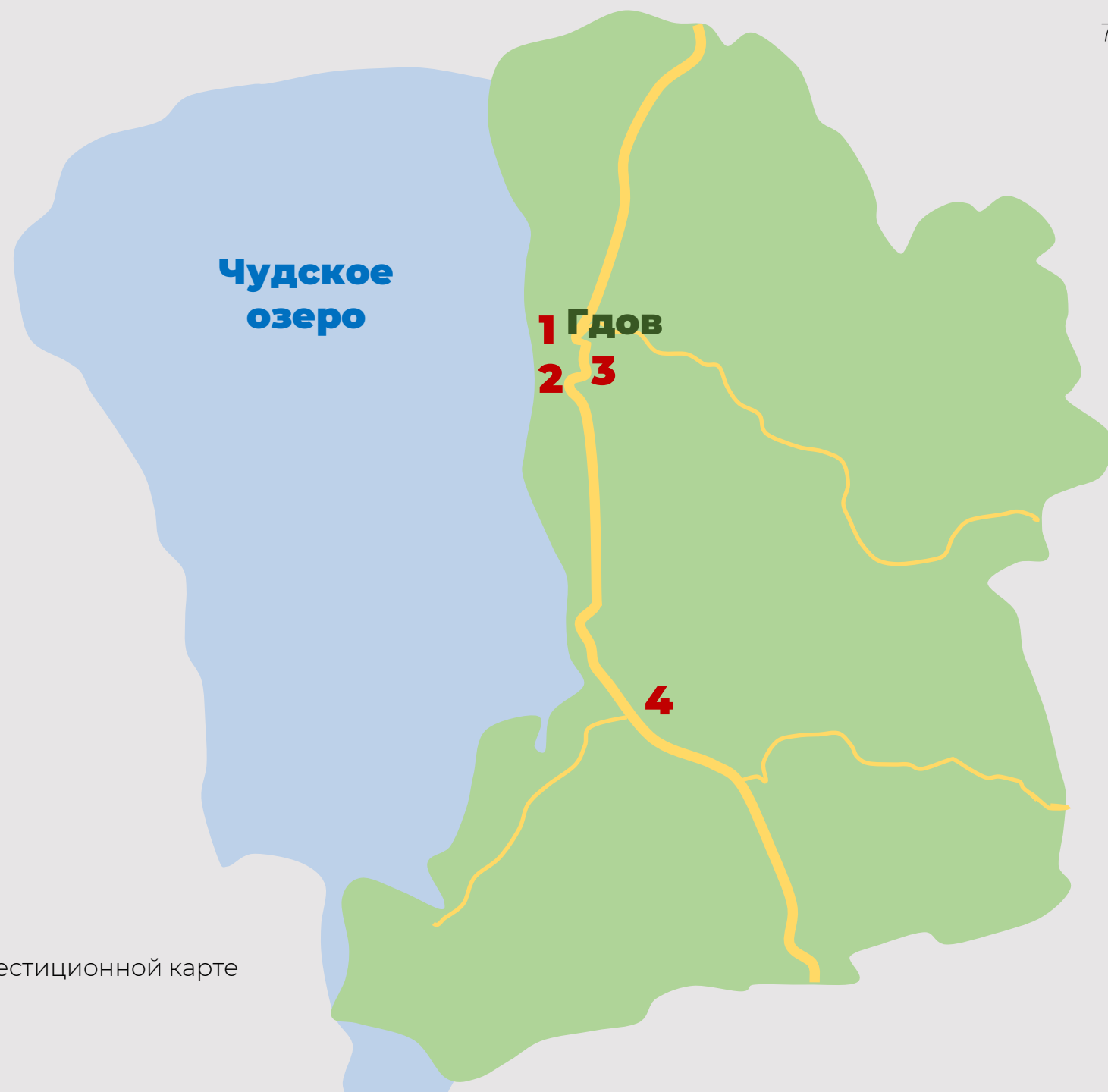
2. Браунфилд + объекты на территории

Адрес: г. Гдов, ул. Молохова, д. 1А

Площадь территории: 1.26 га

Площадь объектов: 2393,1 кв.м

Прекрасное место для *гостиницы, кинотеатра, магазина и много другого.*



Подробнее о площадках можно узнать на Инвестиционной карте Псковской области

Инвестиционные площадки

3. Браунфилд + объект на территории

Адрес: севернее 0,2км д. Панково

Площадь территории: 7 га

Площадь объекта: 2376 кв. м

Место может использоваться под промышленность, энергетику, транспорт, связь, оборону и другое специальное назначение.

4. Браунфилд + объект на территории

Адрес: Полновская волость, д.

Партизанская, ул Школьная, д. 17 а

Площадь объекта: 1024,1 кв.м

Прекрасное место для *гостиницы, кинотеатра, развлекательного центра и много другого.*



Подробнее о площадках можно узнать на Инвестиционной карте Псковской области

Инвестиционный паспорт
муниципального образования

Экономика

Динамика экономических показателей

178

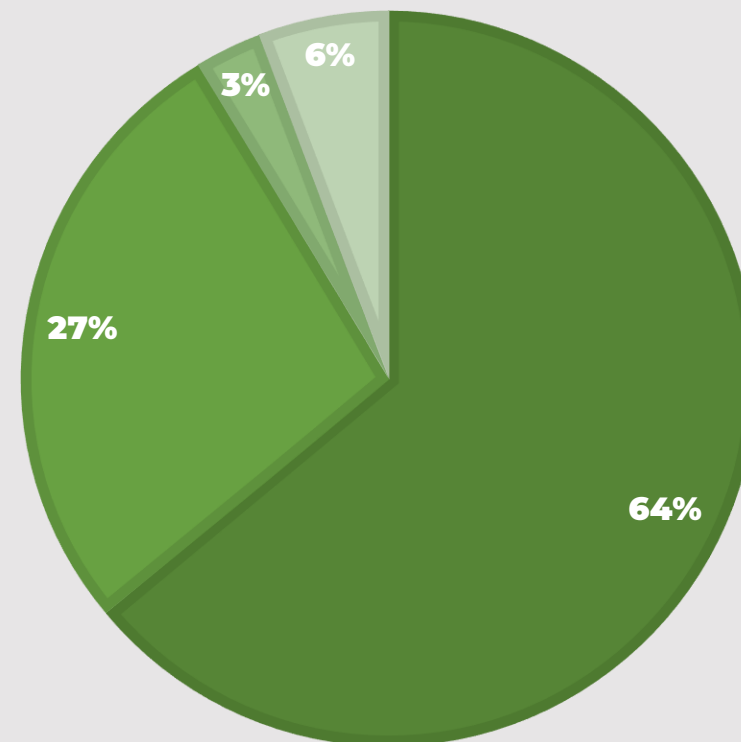
Индивидуальных
предпринимателей

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРПЛАТА НАСЕЛЕНИЯ, РУБ.



ОБЪЕМ ОТГРУЖЕННЫХ ТОВАРОВ, %

- Сельское, лесное хозяйство, рыболовство и др.
- Обеспечение электрической энергией, газом и паром
- Образование
- Здравоохранение и социальные услуги



Динамика
экономических показателей

11

Количество предприятий по видам
экономической деятельности



Численность работников по видам
экономической деятельности



Экономика крупнейших предприятий сельского хозяйства

(за 2023 год)

ЗАО «Гдовский молочный завод»

Продукция:

цельномолочная продукция,
конфеты, хлеб и хлебобулочные
изделия

Выручка **60**
млн. руб.



ООО «Черневский ДОК»

Продукция:

лесозаготовка, переработка
древесины и производство
пиломатериалов

Выручка **102**
млн. руб.



СП ООО «ГриКо»

Продукция:

рыба мороженая, филе судака и
окуня

Выручка **668**
тыс. руб.



Инвестиционный паспорт
муниципального образования

Социальная сфера

Гдов — место для подготовки кадров

На территории Гдовского района располагается **5 общеобразовательных учреждений** с общим количеством выпускников **82** человека за 2023 год.

Помимо этого, в г. Гдове строится новая школа, рассчитанная на **825 мест**.

Кадровый вопрос всегда каверзный... **Однако в Гдовском районе нет трудностей с ответом на него!**

Для обеспечения качественной подготовки специалистов в различных отраслях бизнеса и промышленности Гдовский район предлагает **модель «сервисных классов»**.

Она включает в себя подготовку кадров среднего профессионального образования на базе школьных классов **под запрос Вашего предприятия!** Вы сами можете вырастить тех, кто в будущем обеспечит Вам эффективное производство.

Стоит только сказать, и уже через несколько лет с Вами будут амбициозные, ответственные и квалифицированные менеджеры, строители, бухгалтеры, которых мы подготовим!

Инвестиционный паспорт
муниципального образования

Ресурсная база

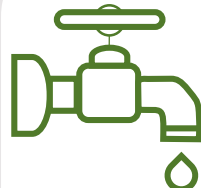
Обеспечивающая инфраструктура и ЖКХ

Жилищный фонд

(включая город и село)

606 340 м.кв.

50 м.кв. на человека



Водопровод

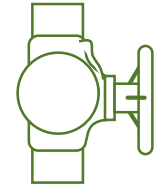
куб.м./сутки

Установленная мощность

1850,8

Фактическая мощность

1326,5



Канализация

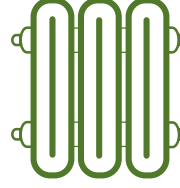
куб.м./сутки

Установленная мощность

32,6

Фактическая мощность

24,3



Отопление

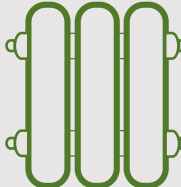
ГКал./час

Установленная мощность

15,2

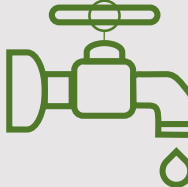
Фактическая мощность

13,8



Теплоснабжение и ГВС

- МП «Черневское предприятие коммунального хозяйства
- МП Гдовского района «Теплосервис»
- ЗАО «Нева Энергия»
- МП Гдовского района «Смуравьево»



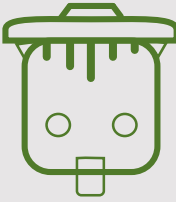
Водоснабжение

- МП «ЧПХК»
- МУП Гдовпроект»



Природный газ

- ООО «Газпром Межрегионгаз Псков»



Мехуборка

- ООО «Экопром»

2024

ГДОВ

gdov.reg60.ru

Транспортно-логистическая сфера

Через Гдовский район проходят автодороги:

Местного значения

366 км

Регионального значения

344 км

710 км

Одной из важнейших автодорог является **58К-096**, ведущая напрямик из г. Пскова, которая позволяет добраться до г. Гдова всего за **1 час 40 минут**.

Дорога ремонтируется с 2021 года и к концу текущего года будет полностью приведена в порядок.



- заправки



Человеческие ресурсы (за 2022 год)

Население:

11 760 чел.

Моложе трудоспособного
возраста:

1 638 чел.

Трудоспособного возраста:

5 916 чел.

Старше трудоспособного
возраста:

4 206 чел.

Экономически активное население:

6000 чел.

Торговля оптовая и розничная; ремонт
автотранспортных средств, мотоциклов

129 чел.

Транспортировка и хранение

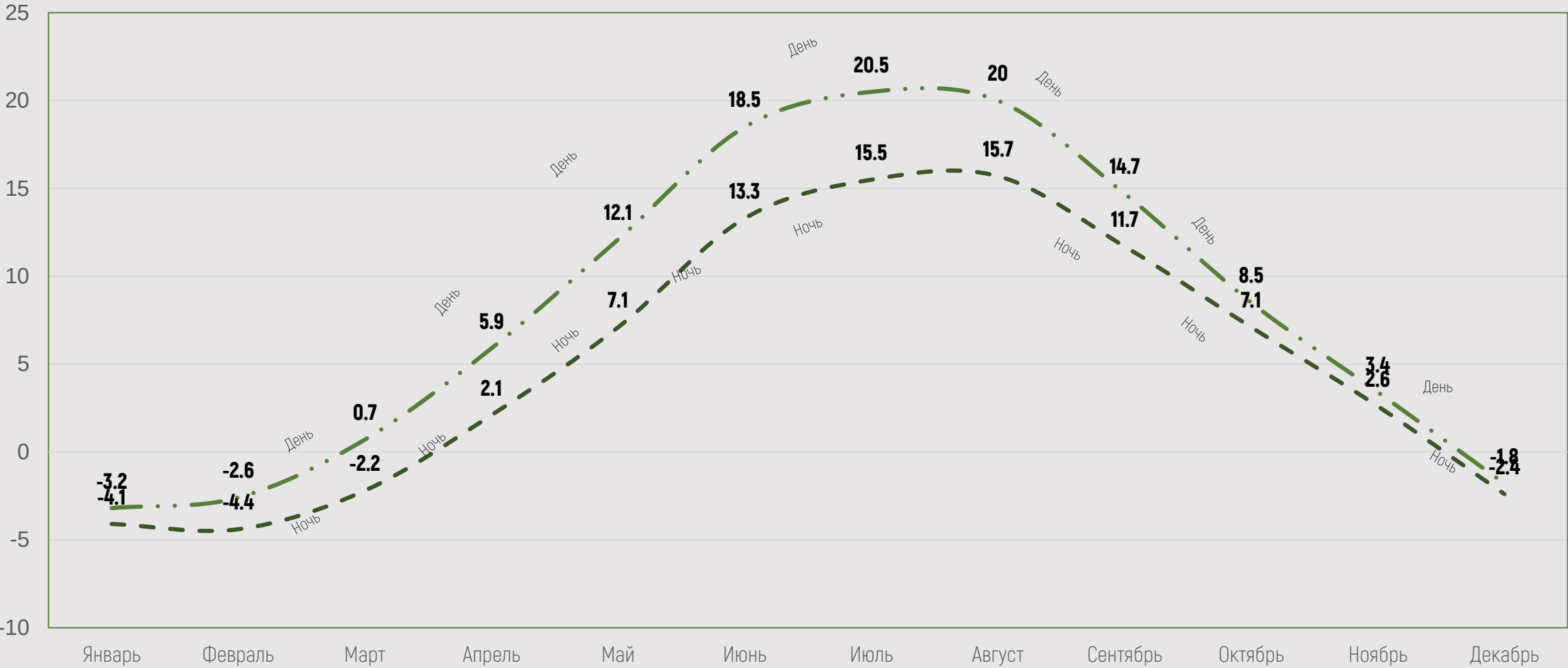
79 чел.

Сельское, лесное хозяйство, охота,
рыболовство и рыбоводство

2944 чел.

Климат

Среднемесячная температура, °С, 2022 год.



Почвы

Количество торфо-
месторождений – **16 шт**
Запасы торфа на 2022 год -
5 451 тыс. тонн

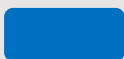
Подзолистые



Подзолисто-глеевые



Торфяные



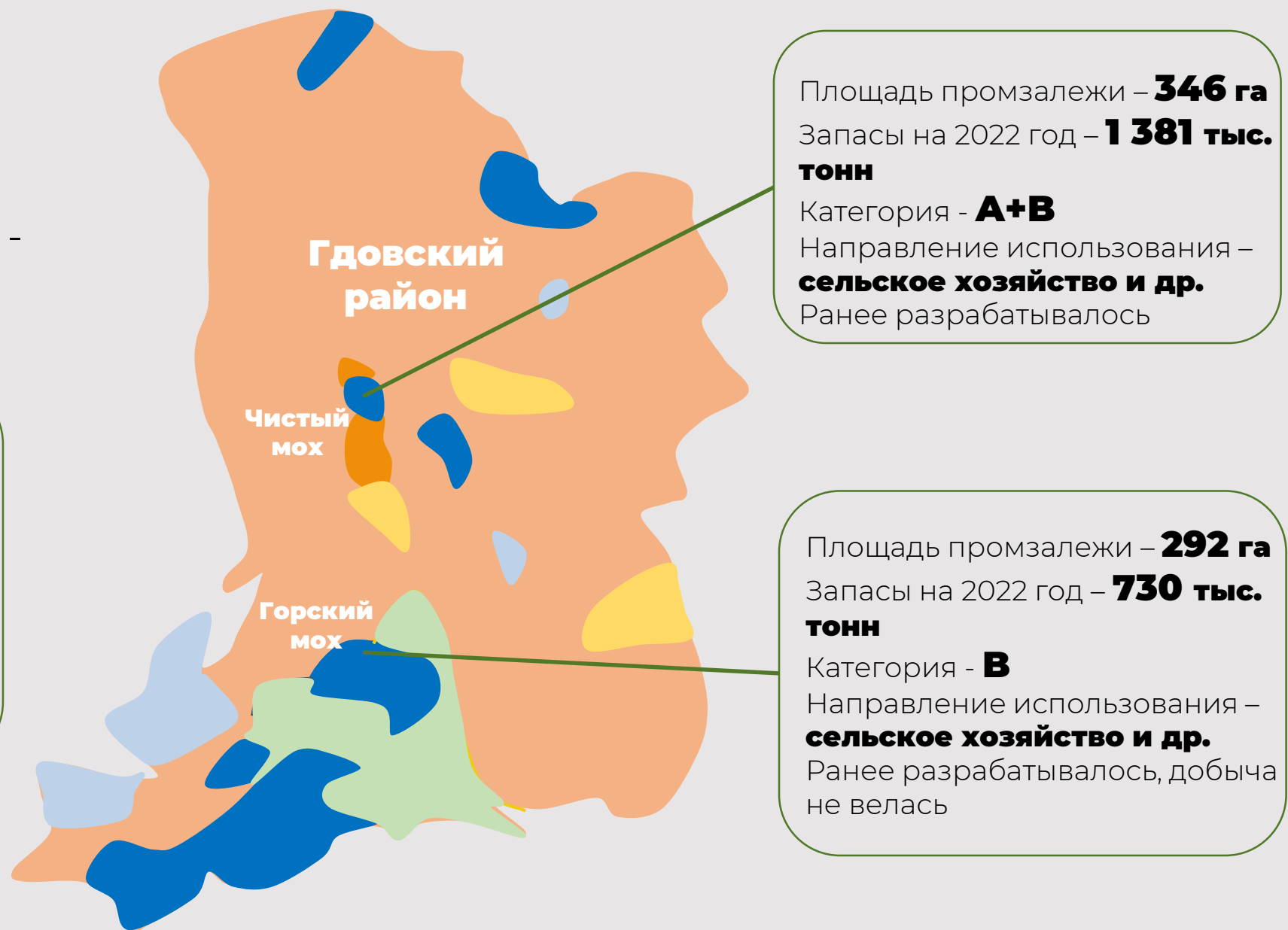
Торфяно-глеевые



Дерново-подзолистые



Дерново-карбонатные



Лесные ресурсы

Гдовский район является одним из лидеров по запасам леса в Псковской области

Площадь эксплуатационного
лесного фонда

150

тыс.га

Объем лесных ресурсов
для вырубки

467

тыс. куб.м.

Район хвойно-широколиственных лесов



Сосна

для строительства, мебельного
производства, бумажного
производства



Ель

для строительства,
производства, фармацевтики



Береза

для производства,
фармацевтики



Осина

для строительства,
производства,
фармацевтики

Гидрологические ресурсы

Западная граница Гдовского района совпадает с восточным побережьем Чудского озера, богатым на леща, судака, ряпушку и многих других видов, а также известного **«Псковского снетка»**.

На юго-западе район располагается рядом с Тёплым озером. Оно тонкой нитью соединяет северное строгое Чудское озеро с южным и спокойным Псковским озером.

Основными реками являются: Желча, Гдовка, Плюсса, Черма и Куна.

Озеро	Площадь (кв.м.)	Глубина (в м.)		Бассейн реки, проточность
		Наибольшая	Обычная	
Чудское	2 670	10,7	7,8	р. Черма, р. Гдовка
Теплое	170	14,6	3,3	р. Желча



Вид рыбы	Общий допустимый улов, тонн	Свободный допустимый улов, тонн
Ряпушка	13	11,2
Лещ	692	84, 6
Судак	474,2	23,8
Щука	97,7	13,2
Окунь пресноводный	918,6	64,1
Плотва	369,8	63,4
Ерш пресноводный	149,5	12,2



Инвестиционный паспорт
муниципального образования

Культурное наследие

Культурное наследие



Усадьба городская С. Г. Фомина Главный дом

Купец Фомин был внимательным к деталям. Он заботливо следил за строительством усадьбы и вёл активную торговлю с Санкт-Петербургом и Эстонией. Через Чудское озеро эстонские товары прибывали в Гдов, где их уже ждали местные жители. Обратно корабли уходили с полными сумками гдовских изделий. Не было мелочи, которая показалась бы купцу незначительной или неважной. Наверное, поэтому сейчас городская усадьба является памятником архитектуры начала XX века.

До недавнего времени в усадьбе располагалась школа. Она отлично подойдёт для создания бутик-отеля с рестораном.

Подробнее можно узнать по номеру телефона 8-81131-21-778 или по почте finplan@gdov.reg60.ru

Инвестиционный паспорт
муниципального образования

Поддержка бизнеса

Меры поддержки и инвестиционные площадки

Региональные меры поддержки:

- **Налоговые льготы**

Налог на прибыль 13,5% вместо 17%

Налог на имущество 0% вместо 2,2%

- **Участок для вашего проекта**

Мы можем предоставить вам земельный участок в аренду без проведения торгов, чтобы вы могли реализовать свой инвестиционный проект без лишних сложностей и задержек.

- **Финансовая поддержка**

Региональный фонд развития промышленности Псковской области готов оказать вам финансовую и другую поддержку. Мы предлагаем субъектам деятельности в сфере промышленности доступ к финансированию и софинансированию проектов.

- **Поддержка для МСП**

Вы сможете получить льготные микрозаймы, гарантии и поручительства, а также поддержку в производстве и экспорте. Наши центры поддержки предпринимательства и экспорта окажут вам консультационную и информационную поддержку, а также предоставят образовательную поддержку.

Актуальные инвестиционные площадки,
инфраструктурные объекты можно найти
[на инвестиционной карте Псковской области](#)

Инвестиционный уполномоченный:

Авраменко Александр Олегович

+7 (81131) 2-29-69